**Phụ lục II**

**GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN PHONG ĐIỀN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 99 /2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

Đơn vị tính: Đồng/m2

| **TT** | **TÊN ĐƯỜNG PHỐ** | **ĐIỂM ĐẦU  ĐƯỜNG PHỐ** | **ĐIỂM CUỐI  ĐƯỜNG PHỐ** | **LOẠI ĐƯỜNG** | **MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| **I. Các tuyến đường đã được đặt tên** | | | | | | | | |
| 1 | Phò Trạch | Nam Cầu Phò Trạch | Chu Cẩm Phong | 1A | 5.500.000 | 3.297.000 | 2.748.000 | 2.198.000 |
|  | Phò Trạch | Chu Cẩm Phong | Hết địa giới hành chính Nam thị trấn Phong Điền | 1B | 4.000.000 | 2.397.000 | 2.009.000 | 1.598.000 |
| 2 | Đường vào Đền Liệt sĩ | Phò Trạch (Quốc lộ 1A) | Đền Liệt sĩ | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
| 3 | Văn Lang | Vân Trạch Hòa | Hiền Lương | 1C | 1.875.000 | 1.125.000 | 938.000 | 750.000 |
| 4 | Vân Trạch Hòa | Trục đường B11-B8 | Chu Cẩm Phong | 2C | 1.220.000 | 732.000 | 620.000 | 488.000 |
| 5 | Đông Du | Văn Lang | Hiền Lương | 2C | 1.220.000 | 732.000 | 620.000 | 488.000 |
| 6 | Vân Trạch Hòa | Phò Trạch (Quốc lộ 1A) | Trục đường B11 - B8 | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 7 | Trục đường vào trụ sở Phòng Tư Pháp, Văn hóa-Thông tin | Phò Trạch (Quốc lộ 1A) | Vân Trạch Hòa | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 8 | Trục đường B6 - B5 | Vân Trạch Hòa | Văn Lang | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
| 9 | Nguyễn Duy Năng | Vân Trạch Hòa | Đông Du | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
| 10 | Chu Cẩm Phong | Phò Trạch | Văn Lang | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
| 11 | Hồ Tá Bang | Văn Lang | Vân Trạch Hòa | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 12 | Lê Nhữ Lâm | Phò Trạch | Đông Du | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 13 | Bùi Dục Tài | Phò Trạch | Đặng Văn Hòa | 1C | 1.875.000 | 1.125.000 | 938.000 | 750.000 |
| 14 | Tỉnh lộ 6 | Hiền Sỹ | Đến hết thửa 70 tờ bản đồ số 10 (nhà ông Bốn) | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
|  | Tỉnh lộ 6 | Thửa 70 tờ bản đồ số 10 (nhà ông Bốn) | Đến địa giới hành chính xã Phong Thu | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 15 | Hiền Lương | Phò Trạch | Vị trí 500 mét hướng đi Hoà Mỹ | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
|  | Hiền Lương | Vị trí 500 mét hướng đi Hoà Mỹ | Địa giới hành chính xã Phong Mỹ | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
|  | Hiền Lương | Phò Trạch | Đông Du | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
|  | Hiền Lương | Đông Du | Địa giới hành chính xã Phong Hoà | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 16 | Đặng Văn Hòa | Bùi Dục Tài | Đến vị trí giao với Tỉnh lộ 6 | 3A | 1.182.000 | 713.000 | 600.000 | 470.000 |
| 17 | Hoàng Ngọc Chung | Vị trí giao với Tỉnh lộ 6 | Đến vị trí giao với trục đường khu quy hoạch dân cư phía Đông đường sắt | 3B | 1.050.000 | 638.000 | 525.000 | 432.000 |
| 18 | Cao Hữu Dực | Vị trí giao với Tỉnh lộ 6 | Đặng Văn Hòa | 3B | 1.050.000 | 638.000 | 525.000 | 432.000 |
| 19 | Ô Lâu | Phò Trạch | Đất Đỏ | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
|  | Ô Lâu | Đất Đỏ | Đến hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 25 (nhà ông Đồng Hữu Năm, đội 3 - tổ dân phố Vĩnh Nguyên) | 2C | 1.220.000 | 732.000 | 620.000 | 488.000 |
|  | Ô Lâu | Từ hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 25 (nhà ông Đồng Hữu Năm, đội 3 - tổ dân phố Vĩnh Nguyên) | Đến hết địa giới hành chính thị trấn Phong Điền | 3A | 1.182.000 | 713.000 | 600.000 | 470.000 |
| 20 | Hiền Sỹ | Hiền Lương | Bùi Dục Tài | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 21 | Đất Đỏ | Ô Lâu | Phò Trạch | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 22 | Phước Tích | Phò Trạch | Đất Đỏ | 3B | 1.050.000 | 638.000 | 525.000 | 432.000 |
| 23 | Hải Thanh | Phò Trạch | Đất Đỏ | 3B | 1.050.000 | 638.000 | 525.000 | 432.000 |
|  | Hải Thanh | Đất đỏ | Đến hết thửa đất số 177, tờ bản đồ số 21 (nhà bà Hoàng Thị Gái) | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
|  | Hải Thanh | Từ hết thửa đất số 177, tờ bản đồ số 21 (nhà bà Hoàng Thị Gái) | Đường Ô Lâu | 4B | 845.000 | 507.000 | 432.000 | 338.000 |
| 24 | Cao Hữu Duyệt | Tỉnh lộ 6 | Đến hết thửa đất số 61, tờ bản đồ số 8 (nhà ông Nguyễn Hữu Thành) | 3B | 1.050.000 | 638.000 | 525.000 | 432.000 |
| 25 | Dương Phước Vịnh | Tỉnh lộ 6 | Chùa Trạch Thượng 2(Thửa 388 tờ 9) | 3B | 1.050.000 | 638.000 | 525.000 | 432.000 |
| 26 | Nguyễn Đăng Đàn | Tỉnh lộ 6 | Đến hết thửa đất số 356, tờ bản đồ số 9 (nhà ông Nguyễn Hữu Thái) | 3B | 1.050.000 | 638.000 | 525.000 | 432.000 |
| 27 | Đường nội thị phía Tây | Hiền Lương | Cách điểm giao với đường Hiền Lương 1500m (Km01+500) | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
|  | Đường nội thị phía Tây | Km01+500 (nhà ông Tuấn) | Đến hết ranh giới giáp đường vào mỏ Trường Thịnh | 4B | 845.000 | 507.000 | 432.000 | 338.000 |
| 28 | Vĩnh Nguyên | Ô Lâu | Đến giáp đường vào mỏ Trường Thịnh | 4B | 845.000 | 507.000 | 432.000 | 338.000 |
| 29 | Trần Văn Uy | Hiền Lương (TL 9) | Đến hết địa giới hành chính thị trấn (giáp xã Phong An) | 2C | 1.220.000 | 732.000 | 620.000 | 488.000 |
| 30 | Phước Tích nối dài | Đất đỏ | Đến hết thửa đất số 227, tờ bản đồ số 20 (nhà ông Ngô Hóa) | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 31 | Phòng Nội vụ nối dài đường Phò Trạch | Vân Trạch Hòa | Phò Trạch | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
| 32 | Nguyễn Duy Năng nối dài đường Phò Trạch | Vân Trạch Hòa | Phò Trạch | 2A | 1.857.000 | 1.107.000 | 920.000 | 732.000 |
| 33 | Nguyễn Văn Chương | Lê Nhữ Lâm | Hết địa giới hành chính thị trấn Phong Điền (giáp xã Phong An) | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 34 | Tuyến nội thị số 1 | Văn Lang (Điểm cạnh Chi cục thuế) | Đường DD6 | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 35 | Tuyến nội thị số 2 | Văn Lang (Điểm cạnh Scavi cũ) | Đường DD6 | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 36 | Tuyến nội thị số 3 | Văn Lang (Trạm Viễn thông Phong Điền) | Đường DD6 | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 37 | Hoàng Minh Hùng | Phò Trạch | Hết ranh giới thửa đất số 21, tờ bản đồ số 43 (Thửa đất có nhà ở của ông Hoàng Như Đạo) | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 38 | Tuyến nội thị dọc đường sắt Bắc Nam | Văn Lang (Đài phát thanh huyện) | Bùi Dục Tài | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 39 | Kim Ngọc | Đường Phò Trạch (Quốc lộ 1A) | Hải Thanh | 2B | 1.313.000 | 788.000 | 657.000 | 525.000 |
| 40 | Nguyễn Bá Lai | Đường Phò Trạch (Quốc lộ 1A) | Tỉnh lộ 6 | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 41 | Hoàng Thị Thí | Đường Phò Trạch (Cổng làng Khánh Mỹ) | Đường Kim Ngọc | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 42 | Sơn An Nguyên | Phò Trạch | Nguyễn Văn Chương | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 43 | Trần Vực | Hiền Sỹ (giáp thửa đất của ông Đỗ Văn Minh) | Hiền Sỹ (giáp thửa đất của ông Phan Quốc Hùng) | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| **II. Các tuyến đường còn lại** | | | | | | | | |
| 1 | Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt | | | 3C | 957.000 | 582.000 | 488.000 | 375.000 |
| 2 | Các trục đường còn lại | | | 4C | 750.000 | 450.000 | 375.000 | 300.000 |